



BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN Fraktion Olpe Auf der Griesemert 5 57462 Olpe

**Bündnis 90/DIE GRÜNEN
Fraktion im Rat der Stadt Olpe**

Herrn Bürgermeister Peter Weber

Žaklina Marjanović
Fraktionssvorsitzende
Auf der Griesemert 5 | 57462 Olpe
zaklina.marjanovic1401@gmail.com
+49 176 81753170

Matthias Koch
stellv. Fraktionssvorsitzender
Auf der Fohrt 1 | 57462 Olpe
matthiaskoch@online.de

Olpe, 12.04.2023

Antrag zur Tagesordnung der Stadtverordnetenversammlung vom 24.04.2023

Sehr geehrter Herr Bürgermeister,

im Namen meiner Fraktion beantrage ich, einen Tagesordnungspunkt „Künftige Nutzung des alten Rathausgebäudes für Wohnzwecke“ auf die Tagesordnung der Stadtverordnetenversammlung am 24.04.2023 zu setzen.

- 1.) Die Verwaltung wird beauftragt, die Übertragung des Gebäudes an einen Investor als Erbbauberechtigten zwecks Schaffung von kostengünstigem Wohnraum zu prüfen, ggf. ist ein Architektenwettbewerb oder eine Ausschreibung durchzuführen.
- 2.) Die Kosten des Abbruchs und der Entsorgung werden verbindlich ermittelt.
- 3.) Alle Entscheidungen über den Abriss des alten Rathauses auch im Zusammenhang mit dem ISEK (freiraumplanerischer Wettbewerb) werden bis nach der gem. Ziff. 1.) vorzubereitenden Entscheidung des Rates und der Ermittlung der nach Ziffer 2.) anstehenden Kosten ausgesetzt.
- 4.) Weitere Beschlussvorschläge ergeben sich ggf. aus der Beratung.

Begründung:

Durch den Olper Architekten Axel Stracke wurden in der Stadtverordnetenversammlung am 29.03.2023 Pläne zur Weiternutzung des alten Rathausgebäudes für Wohnzwecke vorgestellt.

Aus Sicht unserer Fraktion enthalten die Pläne von Herrn Stracke mehrere bedenkenswerte Ansätze:

1. es wird zusätzlicher, dringend benötigter Wohnraum geschaffen
2. die Kosten für den Abriss des Gebäudes entfallen
3. es werden nicht unbedeutende Einnahmen durch die Erbbauzinsen erzielt
4. die Stadt Olpe behält langfristig die Gestaltungshoheit, da das Grundstück im städtischen Eigentum verbleibt
5. die Weiternutzung vorhandener Bausubstanz ist klimapolitisch positiv zu bewerten

Von daher halten wir die beantragte Prüfung und eine politische Diskussion der Ergebnisse für unabdingbar.

Mit freundlichen Grüßen

Fraktionsvorsitzende